Cohérences
des Projets et des Hommes

V.2021.08

Etats des lieux entrants et sortants (constat-chiffrage)

Public

Personnel en charge d'établir les états des lieux

Prérequis

Aucun

Durée

2 jours soit 14 heures

Nombre de stagiaires

4 personnes minimum et 12 personnes maximum

Coût pédagogique

Nous consulter

Objectifs pédagogiques

Acquérir les connaissances préalables à l'établissement d'un état des lieux en parfaite conformité avec la loi
Acquérir une méthodologie de rédaction de l'état des lieux sur les documents idoines
Acquérir une connaissance permettant d'évaluer les enjeux économiques, juridiques et relationnels de l'état des lieux (avoir une attitude coopérante et de conseil)
Acquérir une technique de calcul de l'indemnité forfaitaire
Acquérir un comportement relationnel auprès des clients locataires et développer ses aptitudes à la négociation

Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques et de cas pratique,
Formation élaborée au plus près de la réalité quotidienne des participants
Un exercice en condition réelle effectué dans un logement appartenant à l'organisme
Un support écrit est remis aux stagiaires

Modalités d'évaluation

Test d'auto-positionnement adressé avant et après la formation
Validation des objectifs pédagogiques par une évaluation de fin de formation
Bilan oral et questionnaire de satisfaction à l'issue de la formation
Attestation de formation individuelle délivrée après la formation

Etats des lieux entrants et sortants (constat-chiffrage)

Contenu

Constat des lieux

- ✓ Règlementation
- ✓ Méthode d'évolution dans le logement (exercice pratique)
- ✓ Volet technique du logement
- ✓ Suite Partie Constat et lien avec le chiffrage (exercice pratique)

Le chiffrage

- ✓ Les enjeux
- ✓ Le chiffrage de l'état des lieux
- ✓ Atelier pratique de chiffrage

Indicateurs de résultats

3 groupes en intra de déc. 2024 à sept. 2026
5 groupes en inter de janv. à avril 2026
74 personnes formées
Moyenne de la note globale en inter : 8,6/10
Taux de satisfaction moyen en intra : 94%